

April 2021

# IPARD II MERA 7

## RURALNI TURIZAM

### DIVERZIFIKACIJA I RAZVOJ POSLOVANJA POLJOPRIVREDNIH GAZDINSTAVA

najava poziva  
jun 2021



IPARD program podrške ruralnom razvoju Republike Srbije odvija se i kroz Mero 7, namenjenu za podsticanje investicija u ruralnom turizmu.

Bespovratna sredstva u visini od 65% opravdanih troškova investicije isplaćuje se po principu refundacije.

Pravo na podsticaje iz Mere 7 mogu ostvariti lica upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava kao:

**Fizičko lice**

**Preduzetnik**

**Mikro ili malo privredno društvo**

## MESTO INVESTICIJE

**Smeštajni kapaciteti treba da se nalaze u ruralnim delovima Srbije.**

**Proverite da li je Vaše mesto ulaganja na Listi naseljenih mesta IZVAN ruralnih područja.**

**Potrebno je da NISTE na listi sa linka:**

<http://sigmasolution.rs/ipard-grantovi-za-ruralni-turizam-mesto-investicije/>

**Za preduzetnike i mikro, odnosno mala privredna društva potrebno je i da:**

- 1) su upisani u Registar privrednih subjekata i da imaju aktivan status;
- 2) da nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije nad privrednim subjektom;
- 3) računi kod poslovnih banaka nisu blokirani, kao i da nisu bili u blokadi duže od 30 dana u periodu od 12 meseci pre podnošenja zahteva;
- 4) u strukturi vlasništva imaju manje od 25% javnog kapitala ili glasačkih prava tog javnog kapitala;
- 5) **nišu u grupi povezanih lica u kojoj su neki od članova velika pravna lica**, u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo.



April 2021

## OPŠTI USLOVI

### (Neophodni za odobrenje projekta)

*Predviđeni radovi za koje se traži podsticaj ne smeju biti započeti pre dobijanja rešenja o odobrenju, osim za opšte troškove (dozvole, tehnička dokumentacija, izrada poslovnog plana itd.)*

Pravo na odobrenje projekta za ostvarivanje podsticaja podnosičac zahteva ostvaruje pod sledećim uslovima:

- 1) investicija se nalazi u ruralnom području;
  - 2) ukupan broj individualnih ležajeva u SVIM kategorisanim objektima za smeštaj koje podnosičac ima na teritoriji RS nije veći od 30;
  - 3) podnosičac zahteva ima prebivalište (sedište) na teritoriji Beogradskog regiona, regiona Vojvodine, Šumadije, zapadne Srbije, regiona Južne i Istočne Srbije;
  - 4) nema dospelih neizmirenih obaveza po osnovu javnih prihoda;
  - 5) nema neizmirenih dugovanja po osnovu ranije ostvarenih subvencija i kredita prema Ministarstvu poljoprivrede;
  - 6) ako se finansira izgradnja objekta, katastarska parcela mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu;
  - 7) ako je predmet investicije opremanje objekta, u slučaju fizičkog lica, objekat mora biti u vlasništvu;
  - 8) ako je predmet investicije opremanje objekta, u slučaju preduzetnika i privrednog društva, osim vlasništva nad objektom prihvatljivo je i pravo zakupa (korišćenja) na period od najmanje deset godina i to od: fizičkog lica, lokalne samouprave, crkve, manastira ili ministarstva za poljoprivredu.
- U slučaju zakupa nad nekretninom, ne mogu biti upisani drugi tereti osim predmetnog zakupa ili prava korišćenja;
- 9) nije preuzeta niti jedna radnja vezana za realizaciju investicije pre donošenja rešenja o odobravanju projekta, osim za opšti trošak;
  - 10) dobavljači ne predstavljaju povezano lice prema podnosičcu zahteva kao i da dobavljači međusobno nisu povezana lica;
  - 11) za predmet investicije odnosno trošak do 10.000 eur potrebna je jedna ponuda (predračun) a za nabavke preko 10.000 eur podnose se tri ponude, nezavisno pribavljenе i uporedive; važi za sve osim za realizovane opšte troškove za koje se dostavlja račun;
  - 12) okončan je postupak po prethodno odobrenom IPARD podsticaju (u slučaju ponovnog konkurisanja za novu investiciju);
  - 13) roba koja je predmet nabavke potiče iz zemlje date u Prilogu 3, osim ako je vrednost robe bez PDV-a ispod praga za korišćenje konkurentnog pregovaračkog postupka (trenutni prag je 100.000 eur)
  - 14) objekat koji je predmet investicije u izgradnju ima potrebnu dokumentaciju u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje i izgradnja;
  - 15) za ostvarivanje prava na odobravanje projekta nisu stvoreni veštački uslovi;
  - 16) predmet investicije nije finansiran iz drugih izvora javnog finansiranja niti je u sličnom postupku.



*Ako je predmet zahteva samo nabavka opreme, potrebno je da objekat u kojem će se koristiti oprema, poseduje građevinsku dozvolu.*



April 2021

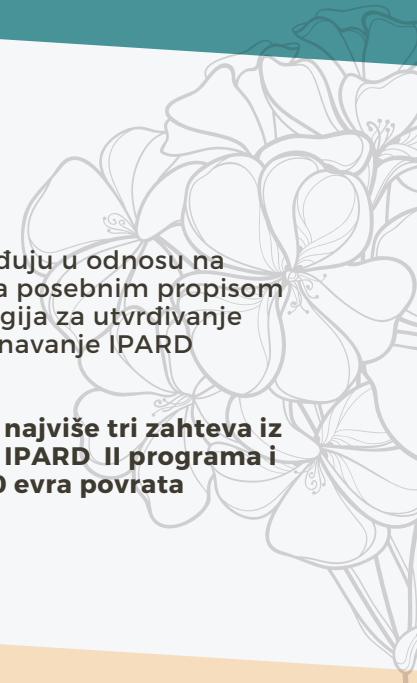
## VISINA BESPOVRATNIH SREDSTAVA

IPARD podsticaji utvrđuju se u iznosu od 65% od vrednosti prihvatljivih troškova investicije umanjenih za iznos poreza na dodatu vrednost.

- **Minimalni iznos ostvarenog podsticaja po zahtevu je 20.000 evra.**
- **Maksimalni iznos podsticaja po jednom javnom pozivu je 300.000 evra.**

Opravdani troškovi se određuju u odnosu na tržišnu vrednost u skladu sa posebnim propisom kojim je uređena metodologija za utvrđivanje referentnih cena za obračunavanje IPARD podsticaja.

**Korisnik može da podnese najviše tri zahteva iz Mere 7 u toku sprovodenja IPARD II programa i da ostvari ukupno 400.000 evra povrata uloženih sredstava.**



## PREDMET FINANSIRANJA

Predmet podrške su investicije u sektor ruralnog turizma, U SMEŠTAJNE KAPACITETE sa pratećim objektima, a odnose se na:

1. Izgradnju novih ili dogradnju, rekonstrukciju, sanaciju, adaptaciju ili investiciono održavanje postojećih objekata;
2. Kupovina novih mašina i opreme (prvi put se stavljaju u upotrebu i proizvedeni su najkasnije pet godina pre godine podnošenja zahteva).

Prihvatljive investicije obuhvataju:

Kategorisane glavne i pomoćne objekte za pružanje turističkih odnosno ugostiteljskih usluga, druga infrastruktura, (dečja igrališta, sportski tereni, bazeni, welnes objekat), pejzažno uređenje, prilazni putevi, oprema za kategorisane i prateće objekte, za skladišne objekte, računari, softver, izrada web sajta itd...

Lista prihvatljivih radova i opreme po sektorima i prihvatljivi troškovi za koje se odobravaju IPARD podsticaji dati su u Prilogu 1.

<http://uap.gov.rs/wp-content/uploads/2020/06/prilog-1-lista-prihvatljivih-investicija-i-troskova-m7.pdf>

## TROŠKOVI KOJI SE NE FINANSIRAJU

Pravo na IPARD podsticaje ne može da se ostvari za:

1) poreze, uključujući PDV;

2) carine, uvozne i druge dažbine;

3) kupovinu, zakup ili lizing zemljišta i postojećih objekata, bez obzira na to da li će lizing rezultirati promenom vlasništva;

4) kazne, finansijske penale i sudske troškove;

5) troškove poslovanja;

6) polovne mašine, mehanizaciju i opremu;

7) bankarske troškove, troškove garancija i slične troškove;

8) troškove konverzije, troškove i gubitke u pogledu kursne razlike u vezi sa IPARD namenskim računom, kao i druge čisto finansijske troškove;

9) doprinose u naturi;

10) troškove održavanja, amortizacije ili zakupa;

11) troškove špedicije, puštanja u rad, kao i za druge operativne troškove;

12) nabavku predmeta investicije putem lizinga, kompenzacije, asignacije i cesije ili nabavku na drugi način koji predstavlja gašenje obaveze putem prebijanja duga;

13) nabavku predmeta investicije gotovinskim plaćanjem od strane preduzetnika odnosno privrednog društva.

April 2021

## DOKUMENTACIJA UZ ZAHTEV ZA ODOBRENJE

- 1) poslovni plan;
- 2) ponude za radove i opremu obuhvaćene zahtevom;
- 3) popis pokretne i nepokretne imovine podnosioca, na dan 31. decembar prethodne godine u odnosu na godinu u kojoj se podnosi zahtev;
- 4) u slučaju da podnositelj već ima ugostiteljske objekte za smeštaj, rešenje o kategorizaciji za svaki od tih objekata, u skladu sa zakonom kojim se uređuje oblast ugostiteljstva;

- 5) potvrde o izmirenim poreskim obavezama;
- 4) za lica koja vode poslovne knjige poslednji bilans uspeha, poreski bilans, izvod iz APR;

Za investicije u izgradnju objekata, dostavlja se i:

- 1) projekat za građevinsku dozvolu i/ili idejni projekat i/ili projekat za izvođenje radova u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje i izgradnja, sa predmerom i predračunom radova;
- 2) **građevinska dozvola**, odnosno rešenje za izvođenje radova, koji glase isključivo na ime podnosioca zahteva, osim za prihvatljive investicije u vrste objekata za koje nije propisano izdavanje građevinske dozvole, odnosno nije propisano izdavanje rešenja za izvođenje radova, u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje i izgradnja;
- 3) za investicije u izgradnju i/ili opremanje objekata, dostavlja se i izvod iz katastra nepokretnosti sa kopijom plana za predmet investicije, i druga dokumentacija kojom se dokazuje ispunjenost za kriterijume rangiranja.



Ako vrednost pristiglih zahteva prevaziđa budžet poziva pristupa se rangiranju u kom slučaju se vrednuju sa:

- 20 bodova - podnositelj zahteva je osoba ženskog pola odnosno za privredni subjekt, da zapošljava najmanje 30% žena;
- 20 bodova - podnositelj zahteva je lice mlađe od 40 godina;
- 20 bodova - mesto investicije je u planinskim područjima sa otežanim uslovima u poljoprivredi;
- 20 bodova - poslovnim planom je predviđeno otvaranje novog radnog mesta;
- 10 bodova - projekat uključuje investicije u infrastrukturu i opremu za osobe sa invaliditetom;
- 10 bodova - podnositelj zahteva ima završen fakultet; 6 bodova - završena VSS iz oblasti ugostiteljstva/turizma; 3 boda - SS obrazovanje u oblasti turizma/ugostiteljstva



**Ako je predmet zahteva nabavka opreme, (bez izgradnje) potrebno je da objekat u kom će se koristiti oprema, poseduje građevinsku dozvolu i ista se podnosi uz zahtev.**

April 2021

## FAZE



## ISPLATA SREDSTAVA

### (Zahtev za isplatu)

*Nakon realizacije i stavljanja u funkciju odobrenog projekta podnosi se zahtev za isplatu bespovratnih sredstava.*

Najznačajnija dokumentacija uz zahtev za isplatu:

- Računi i otpremnice za nabavku;
- Dokazi o izvršenom plaćanju;
- Garantni listovi ili izjava dobavljača da roba ne podleže obavezi izdavanja istog
- Izjava dobavljača da je isporučena nova roba;
- Dokazi o izmirenim poreskim i drugim javnim obavezama;

- Građevinska knjiga, okončana situacija, ugovor sa izvođačem radova – ako je predmet investiranja u objekat;
- **Upotrebnna dozvola** i izvod iz katastra;
- **Akt organa nadležnog za ugostiteljsko-turističke poslove** kojim se dokazuje da korisnik ispunjava propisane uslove;
- **Rešenje o kategorizaciji** objekta koji je predmet investicije i drugo;

Pet godina je rok u kome se predmet investicije mora namenski koristiti, ne sme se otuditi niti dati drugima na korišćenje.



April 2021

*budžet poziva*  
**15**  
**MILIONA EVRA**



IPARD projekti zahtevaju dugoročno planiranje i prihvatanje vremenskog okvira uslovljenog proceduralnim pravilima. Odobravanje Projekta može da traje i šest do devet meseci, a odobravanje zahteva za isplatu opet do šest meseci. Kontrole na mestu investicije se vrše u obe faze.

Međutim i pored višemesečnih čekanja, prvo da krenete sa radovima, a po realizaciji da se izvrši uplata podsticaja, činjenica, da se ima prilika ostvariti povraćaj investicije od 65% prihvatljivih troškova dovoljan je razlog odlučiti se za podnošenje prijave.

Ako imate dugoročni cilj, viziju kako Vaš turistički objekat, imanje ili porodično domaćinstvo treba da izgleda, i veru u izvesnost i ekonomsku opravdanost tog posla javite se da Vam pomognem da iskoristite tu priliku.

U toku je i rad na IPARD III programu koji će važiti u narednih sedam godina. Šansa da možda i u više projekata u narednim godinama ispunite svoje ciljeve.

Na sledećem linku su celokupne informacije i dokumentacija:

<http://uap.gov.rs/javni-pozivi-ipard/>

Za sve dodatne informacije, izradu poslovnog plana i vođenje projekta budite slobodni da nas kontaktirate na:  
office@sigmasolution.rs

S poštovanjem  
Svetlana Sarafijanović,  
SIGMA SOLUTION

*Citatne Čestitajući vam*

